

Allmänna bestämmelser för brukande av Bullandö VA-anläggning

1. Huvudmannens ansvar gäller t o m förbindelsepunkten (serviceventilen) vid tomtgräns. Från förbindelsepunkten svarar fastighetsägaren själv för alla kostnader till följd av skador på va-ledningarna, såsom huvudmannens kostnader för läckageundersökning.

Huvudmannen har tagit över ägaransvaret av vattenmätarna, fastighetens huvudmätare, och svarar för utbyte/översyn och plombering av vattenmätaren enligt särskild tidsordning. Vattenmätaren skall vara lättåtkomligt placerad för service, utbyte m m. Skador på vattenmätaren som vållats p g a oaktsamhet av fastighetsägaren, såsom frysskada m m, svarar dock fastighetsägaren självt för. Huvudmannen utför avstängning och öppning av serviceventil mot avgift. Om fastighetsägaren utan huvudmannens godkännande stänger eller öppnar serviceventil och serviceventil med stång vrids sönder eller skadas på annat sätt, svarar fastighetsägaren för reparationskostnaden och huvudmannen reparerar skadan på fastighetsägarens bekostnad.

2. Skador på vattenmätare, va-ledning eller installation skall omgående anmälas till huvudmannen.
3. Uppgift om vattenmätarens mätarställning skall årligen insändas av fastighetsägaren under december månad. Uppgiften skall ligga till grund för utdebitering av vattenförbrukningen. Huvudmannen skall beredas tillfälle att kontrollera mätarställningen i fastigheten. OBS! Vattenförbrukning i komplementbyggnad/uthus skall mätas på fastighetens huvudmätare.
4. VA-taxan består av rörlig och fast del. Huvudmannen skickar ut årets va-taxa i samband med fakturering av föregående års vattenförbrukning, rörlig del, då även fast avgift för kommande år faktureras. Faktureringen görs under februari/mars.
5. Dagvatten (regnvatten) får ej kopplas in på avloppsledningen.
6. Gräsmattor (vid anläggning av nytt gräs) får ej bevattnas med vatten från anläggningen utan godkännande av huvudmannen. En vattenspridare kan förbruka det sammanlagda dygnsbehovet för tre fastigheter på en timme!
7. Bevattning av blommorrabatter kan utföras med vatten från anläggningen, men måste göras med omdöme.
8. Biltvätt kan utföras med vatten från anläggningen, men får inte utföras under perioder med torrt sommarväder pga kapacitetsbrist av vatten. Beakta att spillvattnet påverkar miljön.
9. Swimmingpooler får inte fyllas med vatten från anläggningen. Vid tömning av swimmingpooler får vattnet ej avledas till avloppet. (Pumpas lämpligen ut i dike eller motsvarande).
10. Vattenledningarnas dimensioner tillåter ej s k störttappning, d v s att flertalet fastighetsägare tar allt sitt vatten på en gång. Fastigheter som i första hand ligger högt belägna kan bli lidande p g a att vattentrycket sjunker.
11. Om förutsättningarna för tillgången på vatten förändras äger huvudmannen rätt att begränsa vattenuttaget per dygn och fastighet.
12. Bullandö Samfällighetsförening reviderar årligen huvudmannens skötsel och ekonomi för va-anläggningen enligt föreningens stadgar.

All vattenförbrukning förutsätter att fastighetens vattenmätare registrerar all förbrukning.

Tänk på att vi alla bor på vår vattentäckt och vi därför måste avstå från miljöfarliga hjälpmedel i kombination med vatten vid tvättning ute på tomten.

Tänk på vad Du spolar ner i avloppet – Vi får ofta stopp i avloppspumpar!

Grundregeln är: *Slösa inte med vattnet!*

2008-04-24